



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a agosto: 2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en agosto de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción, emitidos en algunos distritos de la República, aumentó 14.9% en comparación con el mismo mes del 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registró variación positiva en Panamá de 38.7%; y Arraiján, 640.1%. Por el contrario, se observaron variaciones negativas en La Chorrera, 62.4%; David, 66.9%; Colón, 41.7%; Santiago, 19.8%; Chitré, 50.6%; y Aguadulce, 8.2%.

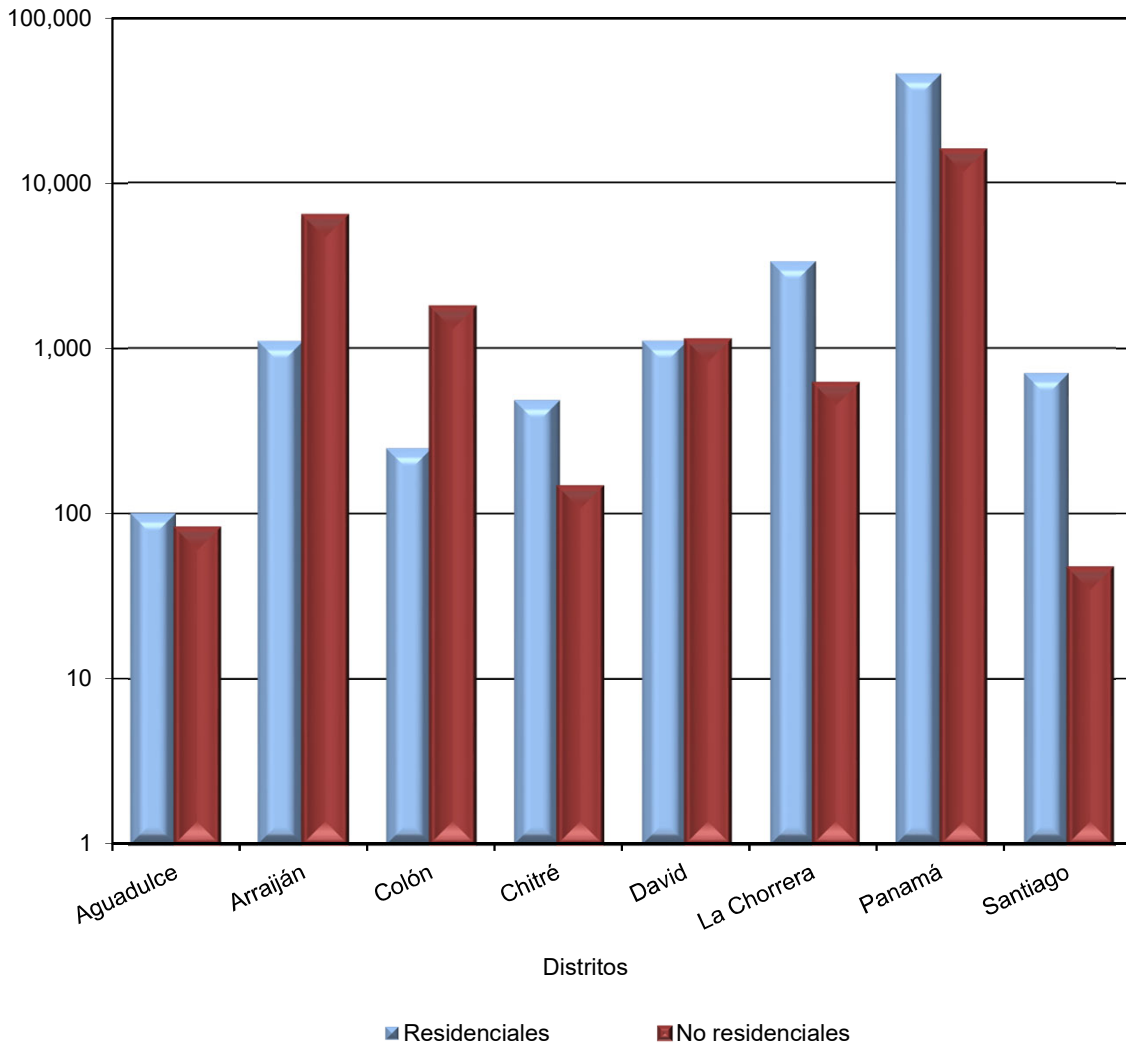
El valor de la clase residenciales se incrementó en 38.1%, mientras que las no residenciales bajó 14.3%.

Por otra parte, el valor total, acumulado entre enero y agosto de 2025, presentó una variación negativa de 1.7% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: AGOSTO 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2024-25

| Distrito | Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Total | | | | | Residenciales | | | | | | No residenciales | | | | |
| | Edifica- ciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edifica- ciones | Unidades de vivienda (3) | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edifica- ciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | |
| | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |
| 2024 | 482 | 81,032 | 68,277,570 | 55,516,409 | 12,761,161 | 471 | 570 | 47,349 | 38,081,510 | 34,994,681 | 3,086,829 | 11 | 33,683 | 30,196,060 | 20,521,728 | 9,674,332 |
| Aguadulce | 2 | 236 | 199,133 | 63,398 | 135,735 | 2 | 2 | 236 | 96,394 | 63,398 | 32,996 | - | - | 102,739 | - | 102,739 |
| Arraiján | - | - | 1,004,313 | 905,814 | 98,499 | - | - | - | 972,513 | 905,814 | 66,699 | - | - | 31,800 | - | 31,800 |
| Colón | - | - | 3,467,088 | 7,409 | 3,459,679 | - | - | - | 7,250 | - | 7,250 | - | - | 3,459,838 | 7,409 | (R) 3,452,429 |
| Chitré | 28 | 7,654 | 1,272,008 | 978,423 | 293,585 | 27 | 27 | 3,101 | 770,699 | 703,203 | 67,496 | 1 | 4,553 | 501,309 | 275,220 | 226,089 |
| David | 155 | 12,637 | 6,734,671 | 6,041,631 | 693,040 | 153 | 153 | 12,327 | 6,081,471 | 5,963,881 | 117,590 | 2 | 310 | 653,200 | 77,750 | 575,450 |
| La Chorrera | 63 | 24,499 | 10,469,846 | 10,281,202 | 188,644 | 60 | 60 | 6,907 | 3,512,794 | 3,324,150 | 188,644 | 3 | 17,592 | 6,957,052 | 6,957,052 | - |
| Panamá | 211 | 33,381 | 44,191,162 | 36,385,956 | 7,805,206 | 208 | 304 | 22,929 | 25,936,440 | 23,417,059 | 2,519,381 | 3 | 10,452 | 18,254,722 | 12,968,897 | 5,285,825 |
| Santiago | 23 | 2,625 | 939,349 | 852,576 | 86,773 | 21 | 24 | 1,849 | 703,949 | 617,176 | 86,773 | 2 | 776 | 235,400 | 235,400 | - |
| 2025 (P) | 233 | 73,179 | 78,468,454 | 57,447,852 | 21,020,602 | 222 | 499 | 60,232 | 52,580,421 | 49,536,013 | 3,044,408 | 11 | 12,947 | 25,888,033 | 7,911,839 | 17,976,194 |
| Aguadulce | 4 | 289 | 182,738 | 86,596 | 96,142 | 4 | 4 | 289 | 101,031 | 86,596 | 14,435 | - | - | 81,707 | - | 81,707 |
| Arraiján | 15 | 2,377 | 7,433,092 | 5,535,084 | 1,898,008 | 14 | 17 | 2,033 | 1,100,807 | 892,975 | 207,832 | 1 | 344 | 6,332,285 | 4,642,109 | 1,690,176 |
| Colón | 1 | 773 | 2,021,428 | 315,952 | 1,705,476 | - | - | - | 248,345 | 18,000 | 230,345 | 1 | 773 | 1,773,083 | 297,952 | 1,475,131 |
| Chitré | 19 | 1,980 | 628,339 | 447,259 | 181,080 | 19 | 19 | 1,980 | 483,003 | 440,239 | 42,764 | - | - | 145,336 | 7,020 | 138,316 |
| David | 16 | 1,803 | 2,230,568 | 966,662 | 1,263,906 | 16 | 16 | 1,803 | 1,105,238 | 966,662 | 138,576 | - | - | 1,125,330 | - | 1,125,330 |
| La Chorrera | 87 | 12,916 | 3,938,871 | 3,483,068 | 455,803 | 85 | 85 | 9,310 | 3,325,850 | 3,277,420 | 48,430 | 2 | 3,606 | 613,021 | 205,648 | 407,373 |
| Panamá | 72 | 51,474 | 61,280,289 | 46,097,599 | 15,182,690 | 65 | 335 | 43,250 | 45,510,307 | 43,343,489 | 2,166,818 | 7 | 8,224 | 15,769,982 | 2,754,110 | 13,015,872 |
| Santiago | 19 | 1,567 | 753,129 | 515,632 | 237,497 | 19 | 23 | 1,567 | 705,840 | 510,632 | 195,208 | - | - | 47,289 | 5,000 | 42,289 |
| Variación porcentual agosto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025-24 | -51.7 | -9.7 | 14.9 | 3.5 | 64.7 | -52.9 | -12.5 | 27.2 | 38.1 | 41.6 | -1.4 | - | -61.6 | -14.3 | -61.4 | 85.8 |
| Aguadulce | 100.0 | 22.5 | -8.2 | 36.6 | -29.2 | 100.0 | 100.0 | 22.5 | 4.8 | 36.6 | -56.3 | .. | .. | -20.5 | .. | -20.5 |
| Arraiján | .. | .. | 640.1 | 511.1 | 1,826.9 | .. | .. | .. | 13.2 | -1.4 | 211.6 | .. | .. | 19,812.8 | .. | 5,215.0 |
| Colón | .. | .. | -41.7 | 4,164.4 | -50.7 | .. | .. | .. | 3,325.4 | .. | 3,077.2 | .. | .. | -48.8 | 3,921.5 | -57.3 |
| Chitré | -32.1 | -74.1 | -50.6 | -54.3 | -38.3 | -29.6 | -29.6 | -36.1 | -37.3 | -37.4 | -36.6 | -100.0 | -100.0 | -71.0 | -97.4 | -38.8 |
| David | -89.7 | -85.7 | -66.9 | -84.0 | 82.4 | -89.5 | -89.5 | -85.4 | -81.8 | -83.8 | 17.8 | -100.0 | -100.0 | 72.3 | -100.0 | 95.6 |
| La Chorrera | 38.1 | -47.3 | -62.4 | -66.1 | 141.6 | 41.7 | 41.7 | 34.8 | -5.3 | -1.4 | -74.3 | -33.3 | -79.5 | -91.2 | -97.0 | .. |
| Panamá | -65.9 | 54.2 | 38.7 | 26.7 | 94.5 | -68.8 | 10.2 | 88.6 | 75.5 | 85.1 | -14.0 | 133.3 | -21.3 | -13.6 | -78.8 | 146.2 |
| Santiago | -17.4 | -40.3 | -19.8 | -39.5 | 173.7 | -9.5 | -4.2 | -15.3 | 0.3 | -17.3 | 125.0 | -100.0 | -100.0 | -79.9 | -97.9 | .. |

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

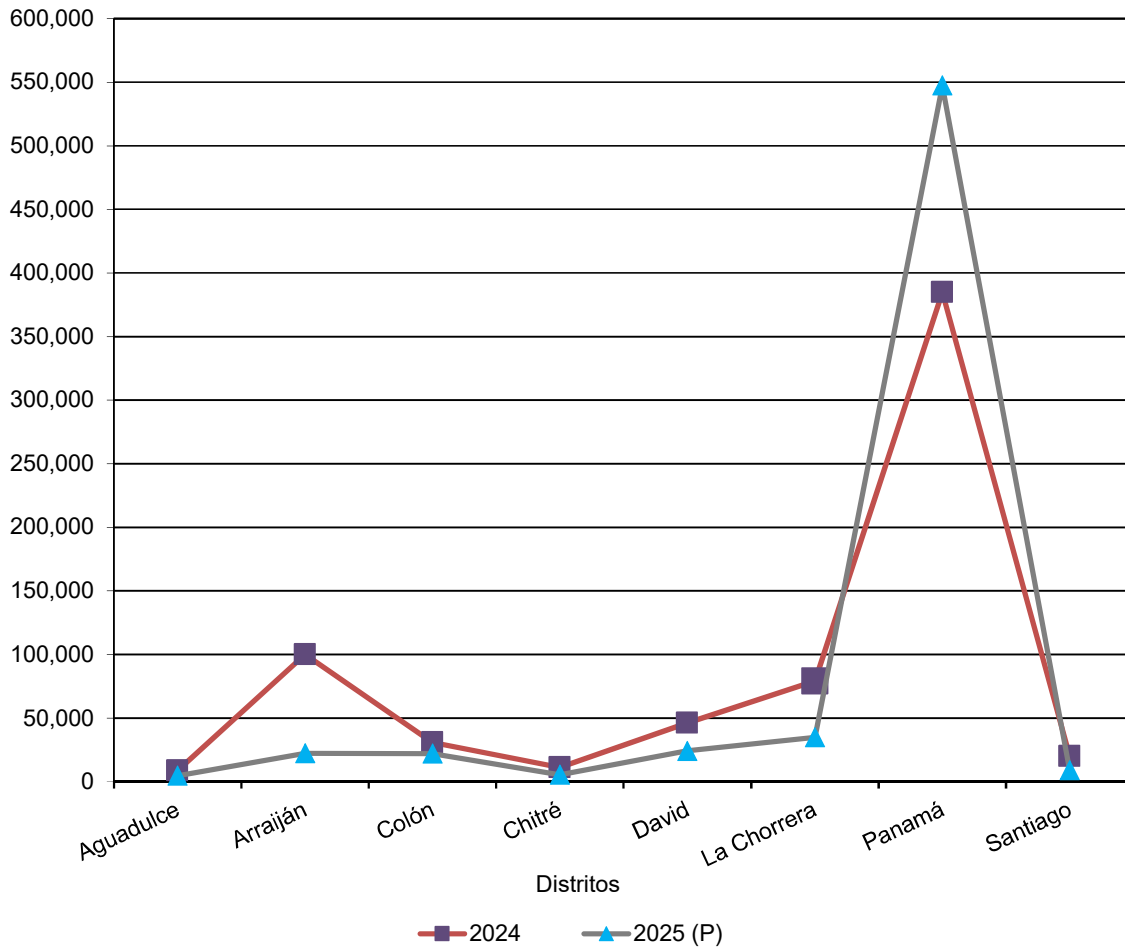
(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A AGOSTO 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2024-25

| Distrito | Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Total | | | | | Residenciales | | | | | | No residenciales | | | | |
| | Edifica- ciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edifica- ciones | Unidades de vivienda (3) | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edifica- ciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | |
| | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |
| 2024 | 8,788 | 1,192,480 | 680,839,988 | 577,373,670 | 103,466,318 | 8,639 | 9,635 | 906,380 | 473,946,082 | 453,476,578 | 20,469,504 | 149 | 286,100 | 206,893,906 | 123,897,092 | 82,996,814 |
| Aguadulce | 90 | 13,661 | 8,788,352 | 7,692,805 | 1,095,547 | 83 | 83 | 7,971 | 2,687,323 | 2,194,222 | 493,101 | 7 | 5,690 | 6,101,029 | 5,498,583 | 602,446 |
| Arraiján (R) | 1,907 | 235,623 | 100,005,951 | 92,882,714 | 7,123,237 | 1,894 | 1,969 | 194,049 | 83,388,890 | 81,074,817 | 2,314,073 | 13 | 41,574 | 16,617,061 | 11,807,897 | 4,809,164 |
| Colón | 355 | 90,981 | 30,905,684 | 21,350,809 | 9,554,875 | 335 | 353 | 40,307 | 14,390,852 | 13,362,688 | 1,028,164 | 20 | 50,674 | 16,514,832 | 7,988,121 | (R) 8,526,711 |
| Chitré | 323 | 38,857 | 11,112,557 | 8,018,745 | 3,093,812 | 317 | 317 | 30,412 | 7,715,221 | 6,986,826 | 728,395 | 6 | 8,445 | 3,397,336 | 1,031,919 | 2,365,417 |
| David | 760 | 79,592 | 46,111,453 | 40,678,599 | 5,432,854 | 739 | 743 | 59,885 | 33,956,873 | (R) 32,834,559 | (R) 1,122,314 | 21 | 19,707 | 12,154,580 | 7,844,040 | 4,310,540 |
| La Chorrera | 3,094 | 302,787 | 79,176,803 | 75,582,764 | 3,594,039 | 3,071 | 3,072 | 240,997 | 55,354,356 | (R) 54,623,745 | 730,611 | 23 | 61,790 | 23,822,447 | 20,959,019 | 2,863,428 |
| Panamá | 1,868 | 387,250 | 384,791,105 | 316,013,558 | 68,777,547 | 1,820 | 2,711 | (R) 293,337 | 260,496,456 | 248,677,043 | 11,819,413 | 48 | 93,913 | 124,294,649 | 67,336,515 | 56,958,134 |
| Santiago | 391 | 43,729 | 19,948,083 | 15,153,676 | 4,794,407 | (R) 380 | (R) 387 | (R) 39,422 | 15,956,111 | (R) 13,722,678 | 2,233,433 | 11 | 4,307 | 3,991,972 | 1,430,998 | 2,560,974 |
| 2025 (P) | 1,656 | 919,004 | 669,308,030 | 540,356,898 | 128,951,132 | 1,527 | 4,373 | 551,152 | 434,246,731 | 409,748,258 | 24,498,473 | 129 | 367,852 | 235,061,299 | 130,608,640 | 104,452,659 |
| Aguadulce | 57 | 12,496 | 4,529,513 | 3,342,209 | 1,187,304 | 52 | 53 | 5,819 | 1,859,249 | 1,418,941 | 440,308 | 5 | 6,677 | 2,670,264 | 1,923,268 | 746,996 |
| Arraiján | 108 | 28,308 | 22,348,908 | 17,720,161 | 4,628,747 | 100 | 136 | 19,106 | 13,183,052 | 11,461,828 | 1,721,224 | 8 | 9,202 | 9,165,856 | 6,258,333 | 2,907,523 |
| Colón | 24 | 19,402 | 21,982,695 | 12,994,931 | 8,987,764 | 17 | 17 | 7,500 | 4,866,373 | 3,884,988 | 981,385 | 7 | 11,902 | 17,116,322 | 9,109,943 | 8,006,379 |
| Chitré | 161 | 18,873 | 5,321,016 | 4,034,601 | 1,286,415 | 159 | 159 | 17,806 | 4,346,379 | 3,738,104 | 608,275 | 2 | 1,067 | 974,637 | 296,497 | 678,140 |
| David | 238 | 37,954 | 24,138,042 | 17,787,427 | 6,350,615 | 223 | 238 | 26,976 | 15,861,681 | 14,157,779 | 1,703,902 | 15 | 10,978 | 8,276,361 | 3,629,648 | 4,646,713 |
| La Chorrera | 304 | 152,913 | 34,849,973 | 31,657,776 | 3,192,197 | 277 | 304 | 34,011 | 12,972,379 | 12,178,200 | 794,179 | 27 | 118,902 | 21,877,594 | 19,479,576 | 2,398,018 |
| Panamá | 626 | 631,759 | 547,258,819 | 447,401,177 | 99,857,642 | 572 | 3,321 | 425,588 | 374,685,120 | 358,353,281 | 16,331,839 | 54 | 206,171 | 172,573,699 | 89,047,896 | 83,525,803 |
| Santiago | 138 | 17,299 | 8,879,064 | 5,418,616 | 3,460,448 | 127 | 145 | 14,346 | 6,472,498 | 4,555,137 | 1,917,361 | 11 | 2,953 | 2,406,566 | 863,479 | 1,543,087 |

Variación porcentual enero a agosto

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2025-24 | -81.2 | -22.9 | -1.7 | -6.4 | 24.6 | -82.3 | -54.6 | -39.2 | -8.4 | -9.6 | 19.7 | -13.4 | 28.6 | 13.6 | 5.4 | 25.9 |
| Aguadulce | -36.7 | -8.5 | -48.5 | -56.6 | 8.4 | -37.3 | -36.1 | -27.0 | -30.8 | -35.3 | -10.7 | -28.6 | 17.3 | -56.2 | -65.0 | 24.0 |
| Arraiján | -94.3 | -88.0 | -77.7 | -80.9 | -35.0 | -94.7 | -93.1 | -90.2 | -84.2 | -85.9 | -25.6 | -38.5 | -77.9 | -44.8 | -47.0 | -39.5 |
| Colón | -93.2 | -78.7 | -28.9 | -39.1 | -5.9 | -94.9 | -95.2 | -81.4 | -66.2 | -70.9 | -4.5 | -65.0 | -76.5 | 3.6 | 14.0 | -6.1 |
| Chitré | -50.2 | -51.4 | -52.1 | -49.7 | -58.4 | -49.8 | -49.8 | -41.5 | -43.7 | -46.5 | -16.5 | -66.7 | -87.4 | -71.3 | -71.3 | -71.3 |
| David | -68.7 | -52.3 | -47.7 | -56.3 | 16.9 | -69.8 | -68.0 | -55.0 | -53.3 | -56.9 | 51.8 | -28.6 | -44.3 | -31.9 | -53.7 | 7.8 |
| La Chorrera | -90.2 | -49.5 | -56.0 | -58.1 | -11.2 | -91.0 | -90.1 | -85.9 | -76.6 | -77.7 | 8.7 | 17.4 | 92.4 | -8.2 | -7.1 | -16.3 |
| Panamá | -66.5 | 63.1 | 42.2 | 41.6 | 45.2 | -68.6 | 22.5 | 45.1 | 43.8 | 44.1 | 38.2 | 12.5 | 119.5 | 38.8 | 32.2 | 46.6 |
| Santiago | -64.7 | -60.4 | -55.5 | -64.2 | -27.8 | -66.6 | -62.5 | -63.6 | -59.4 | -66.8 | -14.2 | - | -31.4 | -39.7 | -39.7 | -39.7 |

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.